

八王子市、町田市、日野市、多摩市、稲城市で

☆ご自宅の新築・購入・リフォーム資金、
他金融機関からのお借換をご検討中の方に…

金利適用期間

令和3年4月1日(木)

令和3年9月30日(木)

三大疾病特約
金利上乘せ年0.25%から
年0.15%に引き下げて
好評取扱中!

夢によりぞう
住宅ローン

トリプルアアシスト

よりぞう

最大軽減金利 (変動金利型)

通常金利 (変動金利型)

年0.600% → 年0.575%

(ご完済時まで店頭金利より年1.875%引下げ)

(ご完済時まで店頭金利より年1.9%引下げ)

(店頭金利 年2.475%:令和3年4月1日現在、保証料別途)

(物件所在地:八王子市)

<https://ja-hachioji.or.jp/>



本店(ローンセンター)	042-666-6511
大和田支店	042-642-8171
元八王子支店	042-625-1235
片倉支店	042-635-5051
横山支店	042-661-1340
川口支店	042-654-4055
恩美支店	042-651-2711
加住支店	042-691-1165
浅川支店	042-664-1111
由木支店	042-676-8221

(物件所在地:町田市)

<https://www.ja-machidashi.or.jp/>



本店	042-850-9211
鶴川支店	042-735-1511
町田支店	042-722-2022
忠生支店	042-791-3111
堺支店	042-771-3151
南支店	042-795-2225

(物件所在地:日野市・多摩市・稲城市)

<https://www.ja-tm.or.jp/>



本店(ローンセンター)	042-594-1011
※ローンセンターは業者様専用となります	
日野支店	042-583-2111
七生支店	042-591-2011
多摩支店	042-375-8211
稲城支店	042-377-6002

※お問い合わせは、最寄りの各JAの支店までお気軽にご相談ください。

お取扱いについてのご注意

※JA八王子、JA町田市、JA東京みなみ（以下各JAという）

- お借入金利は、お申込み日ではなく、実際にお借入いただく日の金利が適用されますので、お申込み時の金利と異なる場合がございます。
- 固定金利選択型をご希望の方は各JAの支店までお問い合わせください。
- 商品内容や金利軽減条件等についての詳細は、各JAの支店 融資担当者にご確認をお願いいたします。

●金利軽減条件（どれか1つを満たせば最大軽減金利が適用できます）

給与振込をご指定していただいている方（新規取引も含みます）
年金振込をご指定していただいている方（新規取引も含みます）
JAカードのご契約をいただいている方（新規取引も含みます）
資産管理課（JA八王子・JA東京みなみ）、宅建部・土地住宅課（JA町田市）取扱案件（売買、建築）
お米の年間特約のご契約をいただいている方（新規取引も含みます）
正組合員および認定農業者

「JAバンクキャラクター「よりぞう」って？」

いつもはおっとりした性格でマイペース。
 頑張っている人に出会うと役に立ちたくて一生懸命！
 しっぽに咲いた花を両手にチアダンスを踊るのが得意。
 人の話を聞くときは耳をピンと立て、考えるときは
 耳を組み、困ったときは花占いにも頼ったりすることも。。。



親友のハチくんと一緒に
 日本中のJAや直売所に
 よく現れるらしい。

●商品概要

商品名	一般型	100%応援型	借換応援型																								
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ●各JAの組合員の方（組合員でない方は、ご融資までに出資をいただき、組合員となっていただきます） ●お借入時の年齢が満20歳以上66歳未満で、最終償還時の年齢が満80歳未満の方。なお、最終返済時の満年齢が80歳以上となる方でも、借入申込者と同居または同居予定の20歳以上のお子様を連帯債務者（親子リレー返済）とすることにより、お借入が可能となります。 ●原則として、勤続（または営業）年数が3年以上ある方 ●団体信用生命共済の加入を認められた方 ●JAが指定する保証機関の保証が受けられる方（別途保証料が必要になります） 																										
お申し込み	借入申込者またはご家族が常時居住するための住宅および土地を対象として、以下の必要な資金にご利用いただけます。																										
お借入金額	●原則として、前年度税込年収が200万円以上ある方（農業者の方は前年度税込年収が150万円以上）	●原則として、前年度税込年収が350万円以上ある方。ただし、自営業の方は過去3年の各年の前年度税引前所得が350万円以上で、かつ各JAが定める条件を満たしている方	●原則として、前年度税込年収が350万円以上ある方。ただし、自営業の方は過去3年の各年の前年度税引前所得が350万円以上で、かつ各JAが定める条件を満たしている方																								
お借入期間	3年以上40年以内（1ヶ月単位・据置期間を含みます）		3年以上40年以内で、原則として現在お借入中の住宅資金残存期間の範囲内とします。																								
お借入利率	【変動金利型】 ●お借入後の利率は、毎年4月1日および10月1日の基準金利（住宅ローンプライムレート）により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。 ※金利適用は金融情勢の変化により見直しさせていただく場合があります。 ※【固定金利選択型】については、別途各JAの支店までお問い合わせください。																										
ご返済方法	●元金均等返済もしくは元利均等返済とし、毎月返済方式、特定月増額返済方式のいずれかをご選択いただけます。（特定月増額返済併用の場合、増額返済分は借入額の50%以内） ●元利均等返済において、変動金利型の場合、お借入利率に変動があった場合でも、ご返済額の中の元金分と利息分の割合を調整し、5年間はご返済額を変更いたしません。ご返済額の変更は5年ごとに行い、変更後のご返済額は変更前のご返済額の1.25倍を上限といたしますが、当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として最終期日に一括返済していただきます。																										
担保	●ご融資対象物件に第一順位の抵当権を設定登記させていただきます（担保設定手続に必要な費用は、別途ご負担いただけます）。 ●建物には時価相当額かつ、お借入期間以上の火災共済（保険）にご加入いただけます。なお、借地上建物など、各JAが指定する保証機関の所定の審査基準により、ご加入いただいた火災共済（保険）金請求権に原則として第一順位の質権を設定させていただきます。																										
保証	●各JAが指定する保証機関（東京都農業信用基金協会）の保証をご利用いただけます（保証料が別途必要となります）。 ○一括前払方式【保証料率】一般型：0.07%～0.20%、100%応援型：0.14%～0.30%、借換応援型：0.14%～0.30% ◆お借入金額1,000万円あたりの一括保証料概算（一般型：0.11%、100%応援型・借換応援型：0.18%の場合） （単位：円）																										
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>商品名</th> <th>10年</th> <th>20年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> <th>40年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>一般型</td> <td>56,368円</td> <td>114,108円</td> <td>173,674円</td> <td>204,138円</td> <td>235,053円</td> </tr> <tr> <td>100%応援型</td> <td>92,243円</td> <td>186,731円</td> <td>284,205円</td> <td>334,059円</td> <td>384,650円</td> </tr> <tr> <td>借換応援型</td> <td>92,243円</td> <td>186,731円</td> <td>284,205円</td> <td>334,059円</td> <td>384,650円</td> </tr> </tbody> </table>	商品名	10年	20年	30年	35年	40年	一般型	56,368円	114,108円	173,674円	204,138円	235,053円	100%応援型	92,243円	186,731円	284,205円	334,059円	384,650円	借換応援型	92,243円	186,731円	284,205円	334,059円	384,650円		
商品名	10年	20年	30年	35年	40年																						
一般型	56,368円	114,108円	173,674円	204,138円	235,053円																						
100%応援型	92,243円	186,731円	284,205円	334,059円	384,650円																						
借換応援型	92,243円	186,731円	284,205円	334,059円	384,650円																						
	※実際の保証料とは異なる場合があります。 ○分割後払方式【保証料率】一般型：0.16%、100%応援型：0.26%、借換応援型：0.26% 約定返済日の元金返済にあわせ、保証料をお支払いいただけます。 ○上記いずれかの方式による保証料に加え、別途、30,000円の一括保証料をお支払いいただけます。																										
事務手数料	●お取扱いの際には、事務取扱手数料33,000円（税込）が必要となります。また、お借入後の条件変更の際には、事務取扱手数料5,500円（税込）が必要となります。 ●各JAの支店で繰上返済をお取扱いの際には、全額繰上返済事務取扱手数料33,000円（税込）、一部繰上返済事務取扱手数料11,000円（税込）が必要となります。 ●インターネットバンキングで繰上返済をお取扱いの際には事務取扱手数料は無料となります。なお、お取扱いは一部繰上返済のみとなり、全額繰上返済はお取扱いできません。 ●手数料の詳細については、各JAの支店までお問い合わせください。																										
留意事項	※お申込みに際しては、各JAおよび各JAが指定する保証機関（東京都農業信用基金協会）において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿い兼ねる場合もございますので、予めご了承ください。 ※団体信用生命共済に加入していただけます（共済掛金は各JAが負担します）。またお客様のご希望により、三大疾病保障特約付団信または長期継続入院特約付団信をご利用いただけます（特約付団信共済の掛金は、一部お客様に負担していただきます。詳しくは、各JAの支店までお問い合わせください）。 ※お客様のご希望により「9大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用にあたっては、借入利率は加算金利分高くなります。加算金利分については、各JAの支店までお問い合わせください。 ※ローン商品の詳しい内容については、店頭にて説明書をご用意しております。 ※返済額の試算については、各JAの支店までお問い合わせください。 ※ご返済の滞りなどが発生した場合には、金利軽減を中止し店頭金利に引き上げさせていただきます。																										